



CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 28 mars 2024

PROCES-VERBAL D’AFFICHAGE

Date d'envoi de la convocation : 14/03/2024

Nombre de membres en exercice : 11

Nombre de membres présents : 09

Nombre de membres absents ayant donné procuration : 02

Nombre de membres absents : 02

~~~~~

L'an deux mille vingt-quatre le 28 mars à 18h00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **PEYRIERE Pascal, maire**.

Présents :

**CZARNEKI Loïc, VOLLE Daniel, BRUNEL Patricia, BREYSSE Aurélie adjoints, GIRARD Sandrine, MOULINET Camille, ROUQUET Julie, FILLIUNG Benjamin, conseillers municipaux.**

Absents représentés : **CHARMASSON Fabien** procuration à FILLIUNG Benjamin, **BOUCHARD Michel**, procuration à CZARNEKI Loïc.

Madame Julie ROUQUET a été nommée secrétaire.

~~~~~

Le quorum étant atteint, le Maire PEYRIERE Pascal remercie les membres du Conseil Municipal présents. Le conseil municipal procède à l'élection du secrétaire de séance.

Madame ROUQUET Julie a été nommée secrétaire.

~~~~~

**Rappel ordre du jour :**

- Approbation du compte-rendu du Conseil Municipal du 14 mars 2024.
  - Délibérations :
- ✓ Budget COMMUNAL :
- ✓ Approbation du compte de gestion,
  - ✓ Approbation du compte administratif,
  - ✓ Vote des taux d'imposition : taxe d'habitation, taxe foncière (bâti), taxe foncière (non bâti)
  - ✓ Affectation du résultat de l'exercice 2023
  - ✓ Vote du budget primitif 2024 et des subventions annuelles allouées aux associations.
- ✓ Budget CONV ASSAINISSEMENT :
- ✓ Approbation du compte de gestion,
  - ✓ Approbation du compte administratif,

✓ Budget CONV EAU :

- ✓ Approbation du compte de gestion (budget inactif, clôturé le 31/12/2022)

- Informations et Courriers divers
- Questions diverses

Monsieur le Maire, soumet au vote quatre points postérieurs à la convocation du Conseil Municipal mais liés à l'ordre du jour : vote du budget communal 2024.

- ✓ Délibération 021/2024 : Autorisation au maire à demander une subvention au titre du FONDS VERT 2024 pour la rénovation énergétique de la mairie de Chusclan
- ✓ Délibération 022/2024 : Autorisation au maire à demander une subvention à la région Occitanie pour la rénovation énergétique de l'école et la mairie de Chusclan 2024.
- ✓ Délibération 022/2024 : Autorisation au maire à demander une subvention à la région Occitanie pour la rénovation énergétique de l'école et la mairie de Chusclan 2024.
- ✓ Délibération 023/2024 : Procédure d'alignement-acquisition de morceaux de parcelles des propriétaires en bordure du Chemin Combe de Carnignan.

☺☺☺☺☺☺

- Monsieur le Maire ouvre la séance en proposant d'approuver le Procès-Verbal du 14 mars 2024.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

☺☺☺☺☺☺

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Délibération N° 013/2024 : Vote compte de gestion 2023 – Budget communal**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** que l'exécution des dépenses et recettes relative à l'exercice 2023 a été réalisée par le Receveur Municipal de Bagnols sur Cèze et que le Compte de Gestion établi par ce dernier est conforme au Compte Administratif du budget communal,

**Vu** les conditions d'exécution du budget de l'exercice 2023,

**Considérant** qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

- **Déclare** que le Compte de Gestion dressé pour l'exercice 2023 par le comptable, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part,
- **Adopte** le Compte de Gestion de l'exercice 2023, arrêté comme suit et ci-annexé :

|                | Résultat à la clôture de l'exercice précédent :<br>2022 | Part affectée à l'investissement :<br>Exercice 2023 | Résultat Exercice 2023 | Résultat de clôture Exercice 2023 |
|----------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Investissement | 819 841.64                                              |                                                     | 659 995.41             | 1 479 837.05                      |
| Fonctionnement | 1 232 166.32                                            | 915 000.00                                          | 811 016.74             | 1 128 183.06                      |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2 052 007.96</b>                                     | <b>915 000.00</b>                                   | <b>1 471 012.15</b>    | <b>2 608 020.11</b>               |

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**Délibération 014/2024 : Compte administratif 2023 – Budget communal**

Au début de l'année N+1, l'ordonnateur dresse le récapitulatif exact de toutes les écritures effectuées en année N dans un document appelé Compte Administratif.

Le Comptable Public rédige le récapitulatif de toutes les opérations qu'il a effectuées au cours du même exercice dans un document appelé Compte de Gestion.

Le compte de gestion et le compte administratif doivent être en tous points concordants.

Considérant que le compte de gestion et le compte administratif 2023 sont concordants au niveau de l'exécution budgétaire et que le résultat de l'exercice est correct,

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de M. CZARNEKI Loïc, délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2023 pour le budget communal dressé par M. PEYRIERE Pascal, après s'être fait présenter le budget primitif, et les décisions modificatives de l'exercice considéré ;

1. Lui donne acte de la présentation faite du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

| Libellés                    | Investissement       |                       | Fonctionnement        |                       | Ensemble              |                       |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                             | Dépenses ou déficits | Recettes ou excédents | Dépenses ou déficits  | Recettes ou excédents | Dépenses ou déficits  | Recettes ou excédents |
| Résultats reportés          | 0,00 €               | 819 841,64 €          | 0,00 €                | 317 166,32 €          | 0,00 €                | 1 137 007,96 €        |
| Opérations de l'exercice    | 687 825,22 €         | 1 347 820,63 €        | 3 823 730,62 €        | 4 634 747,36 €        | 4 511 555,84 €        | 5 982 567,99 €        |
| <b>TOTAUX</b>               | <b>687 825,22 €</b>  | <b>2 167 662,27 €</b> | <b>3 823 730,62 €</b> | <b>4 951 913,68 €</b> | <b>4 511 555,84 €</b> | <b>7 119 575,95 €</b> |
| Résultats de clôture        | 0,00 €               | 1 479 837,05 €        | 0,00 €                | 1 128 183,06 €        | 0,00 €                | 2 608 020,11 €        |
| Restes à réaliser           | 160 601,78 €         | 36 300,00 €           |                       |                       | 160 601,78 €          | 36 300,00 €           |
| <b>TOTAUX CUMULES</b>       | <b>848 427,00 €</b>  | <b>2 203 962,27 €</b> | <b>3 823 730,62 €</b> | <b>4 951 913,68 €</b> | <b>4 672 157,62 €</b> | <b>7 155 875,95 €</b> |
| <b>RÉSULTATS DÉFINITIFS</b> | <b>0,00 €</b>        | <b>1 355 535,27 €</b> | <b>0,00 €</b>         | <b>1 128 183,06 €</b> | <b>0,00 €</b>         | <b>2 483 718,33 €</b> |

Considérant qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 10

Contre : 0

Abstention : 0

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- Constate, pour la comptabilité, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement, du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes
- Reconnaît la sincérité des restes à réaliser ;
- Vote et Arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**Délibération 015/2024 : affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2023 – Budget communal M57**

Le Conseil Municipal,

Après avoir entendu le compte administratif de l'exercice 2023, et considérant que le résultat de clôture à reporter du budget 2023 du compte administratif est en concordance avec celui du compte de gestion 2023,

Considérant que seul le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet de la délibération d'affectation du résultat,

Statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2023,

Constatant que le compte administratif présente les résultats suivants :

|        | RESULTAT<br>CA<br>2022 | VIREMENT A<br>LA SI | RESULTAT DE<br>L'EXERCICE<br>2023 | RESTES A<br>REALISER<br>2023 | SOLDE DES<br>RESTES A<br>REALISER | CHIFFRES A<br>PRENDRE EN<br>COMPTE POUR<br>L'AFFECTATION<br>DE RESULTAT |
|--------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| INVEST | 819 841,64 €           |                     | 659 995,41 €                      | 160 601,78 €                 | -124 301,78 €                     | 1 355 535,27 €                                                          |
|        |                        |                     |                                   | 36 300,00 €                  |                                   |                                                                         |
| FONCT  | 1 232 166,32 €         | 915 000,00 €        | 811 016,74 €                      | Recettes                     |                                   | 1 128 183,06 €                                                          |

Considérant qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :**

|                                                                                                                       |                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>EXCEDENT GLOBAL<br/>CUMULE AU</b>                                                                                  | <b>31/12 2023</b> | <b>1 128 183,06 €</b> |
| <b>Affectation obligatoire :</b><br>A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068) |                   | <b>0,00 €</b>         |

|                                                                |                   |              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| <b>Solde disponible affecté comme suit :</b>                   |                   |              |
| Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)               |                   | 900 000,00 € |
| Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002) |                   | 228 183,06 € |
| Total affecté au c/ 1068 :                                     |                   | 900 000,00 € |
| <b>DEFICIT GLOBAL CUMULE AU</b>                                | <b>31/12 2023</b> |              |
| Déficit à reporter (ligne 002)                                 |                   | 0,00 €       |

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**Délibération 016/2024 : Vote des taux des impositions des taxes directes locales pour l'année 2024**

Dans le cadre de la préparation du budget communal 2024, la commission des finances s'est réunie le 21 février 2024. Après un point sur l'année écoulée, elle s'est chargée des études financières prévisionnelles concernant les projets d'investissement avec leurs répercussions sur les finances communales (emprunts éventuels, charges de fonctionnement). Elle a dégagé une première analyse en fonction des demandes, des besoins et des possibilités financières de la commune.

Le Conseil Municipal,

Vu l'avis de la commission des finances réunie le 21 février 2024,

Vu l'état 1259 de notification des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2024 qui a servi de base au calcul du produit fiscal attendu nécessaire à l'équilibre du budget,

Vu la loi des finances 2024,

**Considérant** qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide de voter les taux d'imposition des taxes directes locales pour l'année 2024 :**

- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires : 3.61%
- Taxe foncière (bâti) : 37.81 %
- Taxe foncière (non bâti) : 40,16 %

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**Délibération 017/2024 : Vote du budget primitif commune de CHUSCLAN 2024 – M57**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2311-1 et suivants relatifs à l'adoption du budget communal,

Vu l'instruction comptable M57 applicable aux communes,

Vu l'avis de la Commission des « finances » le 21 février 2024 (préparation budgétaire 2024) et de la Commission « des affaires scolaires et de la vie associative » réunie le 27 février 2024 (subventions aux associations 2024),

Vu la délibération n° 012/2024 adoptant le Compte de gestion de l'année 2023 ;

Vu la délibération n° 013/2024 adoptant le Compte Administratif de l'année 2023 ;

Vu la délibération n° 014/2024 approuvant l'affectation des résultats 2023,

Vu la délibération n° 015/2024 fixant les taux des impositions des taxes directes locales pour l'année 2024,

Considérant la présentation par chapitre du budget primitif de la commune de CHUSCLAN faite par monsieur le Maire,

**Considérant** qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **Décide** de voter le Budget Primitif 2024 de la commune :
  - au niveau du chapitre pour la section de fonctionnement
  - au niveau du chapitre pour la section d'investissement
  - sans vote formel sur chacune des chapitres
- **Adopte** le Budget primitif de la commune de CHUSCLAN pour l'exercice 2024, comme il suit

**FONCTIONNEMENT:**

Dépenses :     **5 063 328.06 €**

Recettes :     **5 063 328.06 €**

**INVESTISSEMENT :**

Dépenses :     **3 395 037.23 €**

Recettes :     **3 395 037.23 €**

- **Autorise** le maire à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses du personnel, dans les limites suivantes : au maximum dans la limite de 7.5% des dépenses réelles de chaque section.

**Délibération 018/2024 : Compte de Gestion budget CONV ASST- Année 2023**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** que l'exécution des dépenses et recettes relative à l'exercice 2023 a été réalisée par le Receveur Municipal de Bagnols sur Cèze et que le Compte de Gestion établi par ce dernier est conforme au Compte Administratif du budget CONV ASST,

**Vu** les conditions d'exécution du budget de l'exercice 2023,

**Considérant** qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0



**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Déclare** que le Compte de Gestion dressé pour l'exercice 2023 par le comptable, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part,
- **Adopte** le Compte de Gestion de l'exercice 2023, arrêté comme suit et ci-annexé :

|                | Résultat de clôture 2022 | Part affectée à l'investissement : Exercice 2022 | Résultat Exercice 2023 | Résultat de clôture Exercice 2023 |
|----------------|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Investissement | 0                        | 0                                                | 0                      | 0                                 |
| Fonctionnement | - 2 950                  | 0                                                | 2 950.00               | 0                                 |
| <b>TOTAL</b>   | <b>- 2 950</b>           | <b>0</b>                                         | <b>2 950.00</b>        | <b>0</b>                          |

- **Précise** que le budget CONV ASST CAGR a été clôturé au 31/12/2023 par délibération n° 79/2023.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**Délibération 019/2024 : Compte administratif 2023 – Budget CONV ASST**

Le Conseil Municipal réuni sous la présidence de M. CZARNEKI Loïc, délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2023 pour le budget CONV ASST dressé par M. PEYRIERE Pascal, après s'être fait présenter le budget primitif, et les décisions modificatives de l'exercice considéré ;

\* 1° Lui donne acte de la présentation faite du compte administratif,

| Libellés                    | Investissement       |                       | Fonctionnement       |                       | Ensemble             |                       |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                             | Dépenses ou déficits | Recettes ou excédents | Dépenses ou déficits | Recettes ou excédents | Dépenses ou déficits | Recettes ou excédents |
| Résultats reportés          | 0,00 €               | 0,00 €                | 2 950,00 €           | 0,00 €                | 2 950,00 €           | 0,00 €                |
| Opérations de l'exercice    | 0,00 €               | 0,00 €                |                      | 2 950,00 €            | 0,00 €               | 2 950,00 €            |
| <b>TOTAUX</b>               | <b>0,00 €</b>        | <b>0,00 €</b>         | <b>2 950,00 €</b>    | <b>2 950,00 €</b>     | <b>2 950,00 €</b>    | <b>2 950,00 €</b>     |
| Résultats de clôture        | 0,00 €               | 0,00 €                | 0,00 €               | 0,00 €                | 0,00 €               | 0,00 €                |
| Restes à réaliser           |                      |                       |                      |                       | 0,00 €               | 0,00 €                |
| <b>TOTAUX CUMULES</b>       | <b>0,00 €</b>        | <b>0,00 €</b>         | <b>2 950,00 €</b>    | <b>2 950,00 €</b>     | <b>2 950,00 €</b>    | <b>2 950,00 €</b>     |
| <b>RÉSULTATS DÉFINITIFS</b> | <b>0,00 €</b>        | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>        | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>        | <b>0,00 €</b>         |

Considérant qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 10

Contre : 0

Abstention : 0

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- Constate, pour la comptabilité, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement, du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes ;

- Reconnaît la sincérité des restes à réaliser ;
- Vote et Arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

[Délibération 020/2024 : Compte de Gestion budget CONV EAU CAGR CHUSCLAN - Année 2023](#)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** que l'exécution des dépenses et recettes relative à l'exercice 2023 a été réalisée par le Receveur Municipal de Bagnols sur Cèze et que le Compte de Gestion établi par ce dernier est conforme au Compte Administratif du budget CONV EAU CAGR CHUSCLAN,

Vu la délibération N° 025/2023 portant clôture du budget CONV EAU CAGR CHUSCLAN au 31/12/2022.

**Considérant** que ce budget était inactif en 2023,

**Considérant** qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Déclare** que le Compte de Gestion dressé pour l'exercice 2023 par le comptable, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part,
- **Adopte** le Compte de Gestion de l'exercice 2023, arrêté comme suit et ci-annexé :

|                | <b>Résultat de clôture 2022</b> | <b>Part affectée à l'investissement : Exercice 2023 Budget inactif</b> | <b>Résultat Exercice 2023 Budget inactif</b> | <b>Résultat de clôture Exercice 2023 Budget inactif</b> |
|----------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Investissement | 0                               |                                                                        | 0                                            | 0                                                       |
| Fonctionnement | 0                               | 0                                                                      | 0                                            | 0                                                       |
| <b>TOTAL</b>   | <b>0</b>                        | <b>0</b>                                                               | <b>0</b>                                     | <b>0</b>                                                |

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

[Délibération 021/2024 : Autorisation au maire à demander une subvention au titre du FONDS VERT 2024 pour la rénovation énergétique de la mairie de Chusclan](#)

Monsieur le maire expose le contexte de financement FONDS VERT 2024 : « Rénovation énergétique des bâtiments publics locaux - AXE 1 ».

Les actions éligibles doivent permettre la rénovation énergétique des bâtiments appartenant aux collectivités locales et leurs groupements, dans un **objectif de réduction durable de leurs consommations énergétiques et de préservation du confort thermique** dans un contexte de réchauffement climatique.

Le montant estimatif total des études, des travaux et frais de maîtrise d'œuvre s'élève à : **115 284.00 € HT**. Le montant non subventionné sera pris en charge par le budget communal.

Entendu l'exposé de monsieur le Maire

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,



Vu la loi « Climat et résilience » n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets vise à intégrer les considérations environnementales dans tous les actes du quotidien,

Vu le décret n°2018-514 du 25 juin 2018 relatif aux subventions de l'Etat à des projets d'investissement, la convention financière est établie conformément aux dispositions dudit décret,

Vu la Circulaire du 14 décembre 2022 relative au déploiement du fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires (fonds vert),

Considérant l'audit énergétique réalisé par un bureau d'études qualifié a permis à la collectivité d'avoir des préconisations d'améliorations avec une description détaillée, une comparaison des consommations et des émissions de gaz à effet de serre.

Considérant que cette rénovation permettra une diminution des consommations d'énergies finales de près de 44% et réduira ainsi le coût des factures énergétique,

Considérant la nécessité de préciser les données du plan de financement,

Le coût prévisionnel HT de cette opération s'élève à la somme de : **115 284.00 € HT**

Le plan de financement, pour la solution s'établit ainsi :

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Montant H.T. du projet : | 115 284.00 € HT  |
| - T.V.A 20 % :             | 23 056.80 € HT   |
| - Montant T.T.C :          | 138 340.80 € TTC |

#### FINANCEMENT :

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| - Subvention FONDS VERT (à hauteur de 40 % maximum) : | 46 113 € HT |
| - Subvention Région (15%)                             | 17 292 € HT |
| - Subvention Conseil général (20%)                    | 23 057 € HT |
| - Part communale : (25%)                              | 28 822 € HT |

Considérant qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

#### MISE AUX VOIX :

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :**

- **Décide** la réalisation des travaux rénovation énergétique de la mairie de Chusclan pour un montant estimatif de : **115 284 € HT**.
- **Approuve** le plan de financement de l'opération,
- **S'engage** à ne pas commencer les travaux avant d'avoir l'accusé de réception du caractère complet du dossier de demande de subvention d'investissement de l'Etat.
- **Autorise** le maire à demander une subvention au titre du FONDS VERT 2024 pour la rénovation énergétique de la mairie de Chusclan.
- **Décide** d'inscrire les crédits suffisants au budget primitif 2024.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

Délibération 022/2024 : Autorisation au maire à demander une subvention à la région Occitanie pour la rénovation énergétique de l'école et la mairie de Chusclan 2024.

Monsieur le maire expose le contexte de financement de la Région Occitanie (Direction de l'action Territoriale Vitalité des territoires et cadre de vie) : rénovation énergétique des bâtiments publics (ERP) pour une meilleure performance environnementale ».

Le montant estimatif total HT des études, des travaux et frais de maîtrise d'œuvre s'élève à : **367 349 € HT**. Le montant non subventionné sera pris en charge par le budget communal.

Entendu l'exposé de monsieur le Maire

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi « Climat et résilience » n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets vise à intégrer les considérations environnementales dans tous les actes du quotidien,

Vu le décret n°2018-514 du 25 juin 2018 relatif aux subventions de l'Etat à des projets d'investissement, la convention financière est établie conformément aux dispositions dudit décret,

Vu la nouvelle génération de Politique Contractuelle Territoriale Occitanie 2022-2028,

Vu l'adoption son Plan Climat Air Energie Territorial 2022-2028 le 24 octobre 2022 par la Communauté d'agglomération du Gard rhodanien, désignée coordinatrice de la transition énergétique sur son territoire,

Considérant l'audit énergétique réalisé par un bureau d'études qualifié a permis à la collectivité d'avoir des préconisations d'améliorations avec une description détaillée, une comparaison des consommations et des émissions de gaz à effet de serre.

Considérant que cette rénovation permettra une diminution des consommations d'énergies finales de près de 44% et réduira ainsi le coût des factures énergétique,

Considérant la nécessité de préciser les données du plan de financement,

Le coût prévisionnel HT de cette opération s'élève à la somme de : **367 349 € HT**

Le plan de financement, pour la solution s'établit ainsi :

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| - Montant H.T. du projet : | 367 349.00 € HT  |
| - T.V.A 20 % :             | 73 469.80 € HT   |
| - Montant T.T.C :          | 440 818.80 € TTC |

FINANCEMENT :

- |                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| - Subvention FONDS VERT (à hauteur de 40 % maximum) : | 146 940 € HT       |
| - <b>Subvention Région (15%)</b>                      | <b>55 102 € HT</b> |
| - Subvention Conseil général (20%)                    | 73 470 € HT        |
| - Part communale : (25%)                              | 91 837 € HT        |

**Considérant** qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :**

- **Décide** la réalisation des travaux rénovation énergétique de l'école et de la mairie de Chusclan pour un montant estimatif de : **367 349 € HT**.
- **Approuve** le plan de financement de l'opération,
- **S'engage** à ne pas commencer les travaux avant d'avoir l'accusé de réception du caractère complet du dossier de demande de subvention d'investissement de la Région Occitanie.
- **Autorise** le maire à demander une subvention à la Région Occitanie (Direction de l'action Territoriale Vitalité des territoires et cadre de vie) au titre de la rénovation énergétique des bâtiments publics (ERP) pour une meilleure performance environnementale » : école et mairie de Chusclan.
- **Décide** d'inscrire les crédits suffisants au budget primitif 2024.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**Délibération 023/2024 : Autorisation au maire à demander une subvention au Conseil Départemental du Gard pour la rénovation énergétique de l'école et la mairie de Chusclan 2024**

Monsieur le maire expose le contexte de financement du Conseil départemental du Gard : rénovation énergétique des bâtiments publics (ERP) pour une meilleure performance environnementale ».

Le montant estimatif total des études, des travaux et frais de maîtrise d'œuvre s'élève à : **367 349 € HT**. Le montant non subventionné sera pris en charge par le budget communal.

Entendu l'exposé de monsieur le Maire

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi « Climat et résilience » n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets vise à intégrer les considérations environnementales dans tous les actes du quotidien,

Vu le décret n°2018-514 du 25 juin 2018 relatif aux subventions de l'Etat à des projets d'investissement, la convention financière est établie conformément aux dispositions dudit décret,

Vu la nouvelle génération de Politique Contractuelle Territoriale Occitanie 2022-2028,

Vu l'adoption son Plan Climat Air Energie Territorial 2022-2028 le 24 octobre 2022 par la Communauté d'agglomération du Gard rhodanien, désignée coordinatrice de la transition énergétique sur son territoire,

Considérant l'audit énergétique réalisé par un bureau d'études qualifié a permis à la collectivité d'avoir des préconisations d'améliorations avec une description détaillée, une comparaison des consommations et des émissions de gaz à effet de serre.

Considérant que cette rénovation permettra une diminution des consommations d'énergies finales de près de 44% et réduira ainsi le coût des factures énergétique,

Le coût prévisionnel HT de cette opération s'élève à la somme de : **367 349 € HT**

Les actes administratifs sont consultables à la mairie de CHUSCLAN – place des marronniers – 30200 CHUSCLAN.

Considérant la nécessité de préciser les données du plan de financement,

Le coût prévisionnel HT de cette opération s'élève à la somme de : **367 349 € HT**

Le plan de financement, pour la solution s'établit ainsi :

- Montant H.T. du projet : 367 349.00 € HT
- T.V.A 20 % : 73 469.80 € HT
- Montant T.T.C : 440 818.80 € TTC

**FINANCEMENT :**

- Subvention FONDS VERT (à hauteur de 40 % maximum) : 146 940 € HT
- Subvention Région (15%) 55 102 € HT
- **Subvention Conseil général (20%) 73 470 € HT**
- Part communale : (25%) 91 837 € HT

Considérant qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :**

- **Décide** la réalisation des travaux rénovation énergétique de l'école et de la mairie de Chusclan pour un montant estimatif de : **367 349 € HT.**
- **Approuve** le plan de financement de l'opération,
- **S'engage** à ne pas commencer les travaux avant d'avoir l'accusé de réception du caractère complet du dossier de demande de subvention d'investissement au Conseil Départemental du Gard,
- **Autorise** le maire à demander une subvention au Conseil Départemental du Gard au titre de la rénovation énergétique des bâtiments publics (ERP) pour une meilleure performance environnementale pour les ERP : école et mairie de Chusclan.
- **Décide** d'inscrire les crédits suffisants au budget primitif 2024.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**[Délibération 024/2024 : Procédure d'alignement-acquisition de morceaux de parcelles des propriétaires en bordure du Chemin Combe de Carmignan.](#)**

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu la délibération N° 004/2024 du 15 février 2024,

Considérant l'erreur de zone dans laquelle la parcelle de monsieur Dumarcher Section E N° 707 est située, à savoir en zone A et non pas en zone Ub,

Considérant la nécessité de rectifier le tableau du prix d'acquisition par la mairie des morceaux de parcelle des propriétaires en bordure du Chemin Combe de Carmignan.

Considérant qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Accepte** la modification du prix d'acquisition du morceau de parcelle de monsieur DUMARCHER à 5€/m<sup>2</sup> en zone A et la mise à jour du tableau comme suit :

| Propriétaires    | N° Plan | Référence Cadastre |             | Situation ancienne Zone Ub | Situation ancienne Zone A | Situation nouvelle |                 | Prix d'acquisition 30€/m <sup>2</sup> zone Ub 5€/m <sup>2</sup> zone A | Frais d'acte Notaire |
|------------------|---------|--------------------|-------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                  |         | Section            | N° Parcelle | Surface parcelle           | Surface parcelle          | Surface restante   | Surface commune |                                                                        |                      |
| DUMARCHER        | 1       | E                  | 707         |                            | 2932                      | 2 918              | 14              | 70 €                                                                   | 500 €                |
| LAZIZZERA Serge  | 2       | E                  | 723         | 7                          |                           | -                  | 7               | 3 900 €                                                                | 900 €                |
|                  | 3       | E                  | 720         | 15                         |                           | -                  | 15              |                                                                        |                      |
|                  | 4       | E                  | 724         | 1                          |                           | -                  | 1               |                                                                        |                      |
|                  | 5       | E                  | 725         | 722                        |                           | 681                | 41              |                                                                        |                      |
|                  | 6       | E                  | 721         | 468                        |                           | 433                | 35              |                                                                        |                      |
| LABEAUME Bernard | 7       | E                  | 719         | 340                        |                           | 309                | 31              | 7 140 €                                                                | 1 300 €              |
|                  | 8       | E                  | 152         | 5645                       |                           | 5 582              | 63              |                                                                        |                      |
|                  | 9       | E                  | 153         | 3450                       |                           | 3 398              | 52              |                                                                        |                      |
|                  | 10      | E                  | 717         | 2477                       |                           | 2 446              | 31              |                                                                        |                      |
| ROUQUETTE Annie  | 11      | E                  | 644         | 92                         |                           | -                  | 92              |                                                                        |                      |
| CASSAGNE Bernard | 12      | E                  | 598         | 1112                       |                           | 951                | 175             | 5 250 €                                                                | 1 100 €              |
|                  | 13      | E                  | 599         |                            | 25                        | 19                 | 4               | 360 €                                                                  | 500 €                |
| CHABANNES Noelle | 14      | E                  | 157         |                            | 207                       | 139                | 68              |                                                                        |                      |
|                  | 15      | E                  | 194         |                            | 2570                      | 2 449              | 121             | 605 €                                                                  | 500 €                |
| JULIAN           | 16      | E                  | 195         |                            | 1075                      | 970                | 105             | 525 €                                                                  | 500 €                |
| VILLACEQUE       | 17      | E                  | 196         |                            | 10460                     | 10 050             | 410             | 2 050 €                                                                | 600 €                |
| JCM CONSEIL      |         | A                  | 2109        | 265                        |                           | 263                | 2               | 810 €                                                                  | 500 €                |
|                  |         | A                  | 2110        | 408                        |                           | 383                | 25              |                                                                        |                      |
| CHAPUY Gilbert   |         | A                  | 1457        | 1600                       |                           | 1 548              | 52              | 1 560 €                                                                | 600 €                |
| FERNANDEZ Alain  |         | A                  | 145         | 1745                       |                           | 1 742              | 3               | 90 €                                                                   | 500 €                |
|                  |         | A                  | 146         | 209                        |                           | 201                | 8               |                                                                        |                      |
| KRUGER Manfred   |         | A                  | 147         | 2820                       |                           | 2 809              | 11              | 570 €                                                                  | 500 €                |
|                  |         | A                  | 166         | 1382                       |                           | 1 382              |                 |                                                                        |                      |
| GENIEZ Yannick   |         | A                  | 167         | 1260                       |                           | 1 247              | 13              | 390 €                                                                  | 500 €                |
|                  |         | A                  | 168         | 1420                       |                           | 1 401              | 8               | 240 €                                                                  | 500 €                |
| JOUVENT Jean     |         | A                  | 169         | 1360                       |                           | 1 292              | 68              | 2 040 €                                                                | 600 €                |
| FADA Pierre      |         | A                  | 1741        | 93                         |                           | -                  | 93              | 2 790 €                                                                | 700 €                |
| MISSENIER pierre |         | A                  | 1326        | 982                        |                           | 954                | 28              | 840 €                                                                  | 500 €                |
| SERRE Brigitte   |         | A                  | 1327        | 903                        |                           | 881                | 22              |                                                                        |                      |
|                  |         | A                  | 930         | 80                         |                           | 79                 | 1               | 690 €                                                                  | 500 €                |
|                  |         |                    |             |                            |                           | <b>TOTAL</b>       | <b>1 599</b>    | <b>29 920 €</b>                                                        | <b>11 300 €</b>      |

- **Donne** tous pouvoirs à monsieur le maire pour signer les actes à intervenir,
- **Précise** que les frais d'actes sont à la charge de la commune et sont estimés selon le tableau ci-dessus,
- **Désigne** maître LAUCAGNE – SCP Notaires associés pour l'établissement des dits actes.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

☺☺☺☺☺☺

Monsieur le maire donne lecture de :

- Décision N°01/2024 : portant demande de subvention Appel à Initiative 2024 à la Conférence des financeurs de la prévention de perte d'autonomie (CFPPA)

Décision N°02/2024 : Portant attribution de la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage à la société ALTERAMO Conseils pour la passation d'un marché de maîtrise d'œuvre en vue de la rénovation énergétique du groupe scolaire et de la mairie



**Informations et Courriers divers :**

**Réunion publique ALABRI** le 04/04/2024 à 18h00 à la salle Louis CHINIEU pour expliquer le dispositif ALABRI Cèze aux propriétaires se trouvant en zone inondable.

Fait à CHUSCLAN, le 02/04/2024.

Le MAIRE,

PEYRIERE Pascal



LA SECRETAIRE DE SEANCE,

ROUQUET Julie.

