



CONSEIL MUNICIPAL Séance du 15 février 2024

PROCES-VERBAL D’AFFICHAGE

Date d'envoi de la convocation : 05/02/2024

Nombre de membres en exercice : 11

Nombre de membres présents : 09

Nombre de membres absents ayant donné procuration : 02

Nombre de membres absents : 02

~~~~~

L'an deux mille vingt-quatre et le 15 février à 18h00, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **M PEYRIERE Pascal, maire,**

Présents :

**CZARNEKI Loïc, VOLLE Daniel, BRUNEL Patricia, BREYSSE Aurélie adjoints,**  
**CHARMASSON Fabien, MOULINET Camille, FILLIUNG Benjamin, BOUCHARD Michel, conseillers municipaux.**

Absents représentés : **GIRARD Sandrine** procuration à Aurélie BREYSSE, **ROUQUET Julie** procuration à PEYRIERE Pascal.

~~~~~

Le quorum étant atteint, le Maire PEYRIERE Pascal remercie les membres du Conseil Municipal présents. Le conseil municipal procède à l'élection du secrétaire de séance. Monsieur BOUCHARD Michel a été nommé secrétaire.

~~~~~

Rappel ordre du jour :

- Approbation du compte-rendu du Conseil Municipal du 20 décembre 2023.
- Délibérations :
  - Tableau des effectifs au 31/12/2023.
  - Acquisition parcelle de monsieur CHARMASSON Alain - section C N°708 – lieu-dit Surville.
  - Vente d'une partie de la parcelle communale section A N° 1942 à monsieur COUTAUD Patrick.
  - Procédure d'alignement – acquisition de morceaux de parcelles des propriétaires en bordure du Chemin de la Combe de Carmignan.
  - Convention d'occupation du domaine public des terrains section C situés au lieudit « Canabières ».
  - Modification de la demande de subvention DETR : Sécurisation et renforcement structurel des maisons Sabot-Bousquet – tranche 1 du projet.
  - Autorisation au maire à demander une subvention au titre du FONDS VERT pour la rénovation énergétique de l'école de Chusclan.
  - Etat d'assiette et destination des coupes de bois
  - Prémption par la commune des parcelles E 0282; E0595 en zone Ne et A 0735 en

zone agricole avec révision de prix

- Informations et Courriers divers
- Questions diverses

~~~~~

- Monsieur le Maire ouvre la séance en proposant d'approuver le Procès-Verbal du 20 décembre 2023.

APPROUVE A L'UNANIMITE

~~~~~

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Délibération 001/2024 : Tableau des effectifs au 31/12/2023**

Monsieur le maire propose d'adopter et d'établir le tableau des effectifs 2023

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2313-1, R2313-3, R2313-8, imposant la tenue d'un « état du personnel » et l'obligation de le joindre en annexe au budget primitif et au compte administratif

Vu le Code Général de la Fonction Publique, notamment son article L313-1,

Vu le décret n°91-298 du 20 mars 1991 modifié portant dispositions statutaires applicables aux fonctionnaires territoriaux nommés dans des emplois permanents à temps non complet,

Vu les décrets portant statuts particuliers des cadres d'emplois et organisant les grades s'y rapportant, pris en application de l'article 4 de la loi n°84-53 susvisée,

**Considérant** qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité décide :**

- **D'établir** le tableau des effectifs tel que présenté ci-dessous et que, sauf disposition expresse de l'assemblée délibérante prise sur un nouvel avis du Comité Social Territorial compétent, ces dispositions seront reconduites tacitement chaque année :

| Grades                                                                                                                            |   | Effectifs | Effectifs<br>pourvus | Effectifs<br>non<br>pourvus | dont<br>TNC |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|----------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>I : Agents communaux</b>                                                                                                       |   |           |                      |                             |             |
| Attaché :<br>NEPOTY Valérie (35h)                                                                                                 | A | 1         | 1                    |                             | 0           |
| Adjoint administratif principal de 1 <sup>e</sup><br>classe :<br>CHARMASSON Christèle (35h)<br>SERRE Brigitte (temps partiel/35h) | C | 2         | 2                    |                             | 0           |

|                                                                                                                                                         |   |           |           |   |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------|---|----------|
| Adjoint administratif principal 2ème classe :<br>DUBOIS Angélique (35h)                                                                                 | C | 1         | 1         |   |          |
| Adjoint technique ppal 1 <sup>e</sup> classe :<br>ALEGRE Stéphanie (30h)<br>BIALLET Dominique (35h)<br>ROMIEU Stéphane (35)<br>SALVI Marie-Pierre (35h) | C | 4         | 4         |   | 1        |
| Adjoint technique territorial :<br>COLOMBO Nancy (28h)<br>GARCIA Philippe (35h)<br>MARTIN Eric (35h)<br>XXXXXX (20h)                                    | C | 4         | 3         | 1 | 2        |
| ATSEM principal 1 <sup>e</sup> classe :<br>BERTRAND Francine (31.36h)                                                                                   | C | 1         | 1         |   | 1        |
| Adjoint du patrimoine principal de 1ère classe :<br>CHARMASSON Karine (temps partiel/35h)                                                               | C | 1         | 1         |   | 0        |
| Animateur :<br>GILLY Sandra (35h)                                                                                                                       | B | 1         | 1         |   | 0        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                            |   | <b>15</b> | <b>14</b> |   | <b>4</b> |

- **D'inscrire** au budget les crédits correspondants
- **D'autoriser** l'autorité territoriale à signer tout acte y afférent ;
- **De charger** l'autorité territoriale de veiller à la bonne exécution de cette délibération, qui prend effet à partir du 01/01/2024.

#### APPROUVE A L'UNANIMITE

#### Délibération 002/2024 : Acquisition d'une partie de la parcelle de monsieur CHARMASSON Alain et Mme CHARMASSON Marguerite - section C N°708 – Lieu-dit Surville

Vu le code général des Collectivités Territoriales,

Considérant que ce projet d'acquisition portant sur des montants inférieurs aux seuils, et de cessions par les communes de moins de 2 000 habitants, ne nécessite pas de saisine du Domaine. (Modalités de consultation du Domaine en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2017),

Considérant que le plan de bornage et de délimitation de la propriété publique établi le 17 novembre 2023 définit la division de la parcelle Section C N°708 comme suit :

- Section C –N° 779 - Commune de CHUSCLAN – 39a 83ca
- Section C –N° 778 – Mme CHANTRAINE Viviane – M et Mme DOHY – 85ca
- Section C –N° 777 - M.VALVASORI Vincent – 2a 05ca

Considérant que le Conseil Municipal en sa séance du 12 septembre 2023 a donné son accord pour l'acquisition de la partie de la parcelle section C N°779, d'une contenance de 39a 83ca à 5 €/m<sup>2</sup>,

**Considérant** qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, décide à l'unanimité :**

- ✓ D'accepter l'acquisition de la partie de la parcelle appartenant à monsieur CHARMASSON Alain et à madame CHARMASSON Marguerite, cadastrée section C, N° 779, située au lieu-dit Surville, d'une superficie de 39a 83ca au prix de 5 € le m<sup>2</sup> soit 19 915 € (dix-neuf mille neuf cent quinze euros)
- ✓ De donner tous pouvoirs à monsieur le maire pour signer l'avant-contrat de vente et l'acte de vente à intervenir,
- ✓ De préciser que les frais d'acte sont à la charge de la commune,
- ✓ De désigner l'étude de maître LAUCAGNE, Notaire à Bagnols-sur-Cèze pour l'établissement de l'acte.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**Délibération 003/2024 : Vente d'une partie de la parcelle communale section A N° 1942 à monsieur COUTAUD Patrick.**

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2241-1,

Vu le plan de division réalisé par le géomètre-expert BBASS en date du 18/12/2023 portant sur une partie de la parcelle A 1942, propriété de la commune de Chusclan, pour une surface de 350 m<sup>2</sup> comprenant 105m<sup>2</sup> Surface A-a et 245 m<sup>2</sup> Surface A-b destinée à être rattachée à la parcelle A 1378, propriété de monsieur Patrick COUTAUD,

Conformément à l'accord donné par le conseil municipal en date du 28/11/2023,

- Vente au prix de 1 225 €,
- Frais de bornage par le géomètre (désigné par la collectivité) à la charge de monsieur COUTAUD,
- Frais d'acte notarié à la charge de monsieur COUTAUD.

**Considérant** qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :**

- **Décide** de vendre les 350 m<sup>2</sup> comprenant 105m<sup>2</sup> Surface A-a et 245 m<sup>2</sup> Surface A-b de terrain, au prix de 1 225 € au visa de la présente délibération à monsieur Patrick COUTAUD domicilié au chemin de la fontaine du renard – 30200 CHUSCLAN,
- **Dit que** les frais, droits et honoraires occasionnés par cette opération seront à la charge de l'acquéreur (frais de publicité, honoraires géomètre, frais notariaux et de vente, etc.),
- **Désigne** l'étude de maître LAUCAGNE, notaire à BAGNOLS SUR CEZE, pour l'établissement de l'acte.
- **Donne** tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour procéder aux démarches et formalités nécessaires et signer tous les actes et pièces y afférant.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

Délibération 004/2024 : Procédure d'alignement-acquisition de morceaux de parcelles des propriétaires en bordure du Chemin Combe de Carmignan.

Monsieur le Maire explique que dans le cadre de la procédure d'alignement chemin Combe de Carmignan, les démarches entreprises donnent suite à celles effectuées en 2021. La demande d'accord des riverains concernés a été demandé avec signature d'un procès-verbal de délimitation et d'un extrait du plan cadastral réalisé par le cabinet Bbass géomètre-expert,

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Considérant l'intérêt de cette acquisition nécessaire à la réalisation de l'alignement du chemin de la Combe de Carmignan ayant pour finalités de sécuriser et faciliter le croisement des véhicules,

**Considérant** qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Décide** l'élargissement du chemin Combe de Carmignan selon le plan d'alignement établi par le cabinet Bbass géomètre-expert,
- **Accepte** l'acquisition des morceaux de parcelle au prix de 30 € / m<sup>2</sup> zone Ub et 5€/m<sup>2</sup> zone A selon le tableau ci-dessous,
- **Donne** tous pouvoirs à monsieur le maire pour signer les actes à intervenir,
- **Précise** que les frais d'actes sont à la charge de la commune et sont estimés selon le tableau ci-dessous,
- **Désigne** maître LAUCAGNE – SCP Notaires associés pour l'établissement des dits actes.

| Propriétaires     | Référence Cadastre |             | Situation ancienne Zone Ub | Situation ancienne Zone A | Situation nouvelle |                 | Prix de vente en €<br>30€/m <sup>2</sup> zone Ub<br>5€/m <sup>2</sup> zone A | Frais d'acte Notaire en € |
|-------------------|--------------------|-------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                   | Section            | N° Parcelle | Surface parcelle           | Surface parcelle          | Surface restante   | Surface commune |                                                                              |                           |
| DUMARCHER         | E                  | 707         | 2932                       |                           | 2 918              | 14              | 420                                                                          | 500                       |
| LAZIZZERA Serge   | E                  | 723         | 7                          |                           | -                  | 7               | 3 900                                                                        | 900                       |
|                   | E                  | 720         | 15                         |                           | -                  | 15              |                                                                              |                           |
|                   | E                  | 724         | 1                          |                           | -                  | 1               |                                                                              |                           |
|                   | E                  | 725         | 722                        |                           | 681                | 41              |                                                                              |                           |
|                   | E                  | 721         | 468                        |                           | 433                | 35              |                                                                              |                           |
|                   | E                  | 719         | 340                        |                           | 309                | 31              |                                                                              |                           |
| LABEAUME Bernard  | E                  | 152         | 5645                       |                           | 5 582              | 63              | 7 140                                                                        | 1 300                     |
|                   | E                  | 153         | 3450                       |                           | 3 398              | 52              |                                                                              |                           |
|                   | E                  | 717         | 2477                       |                           | 2 446              | 31              |                                                                              |                           |
|                   | E                  | 644         | 92                         |                           | -                  | 92              |                                                                              |                           |
| ROUQUETTE Annie   | E                  | 598         | 1112                       |                           | 951                | 175             | 5 250                                                                        | 1 100                     |
| CASSAGNE Bernard  | E                  | 599         |                            | 25                        | 19                 | 4               | 360                                                                          | 500                       |
|                   | E                  | 157         |                            | 207                       | 139                | 68              |                                                                              |                           |
| CHABANNES Noelle  | E                  | 194         |                            | 2570                      | 2 449              | 121             | 605                                                                          | 500                       |
| JULIAN            | E                  | 195         |                            | 1075                      | 970                | 105             | 525                                                                          | 500                       |
| VILLACEQUE        | E                  | 196         |                            | 10460                     | 10 050             | 410             | 2 050                                                                        | 600                       |
| JCM CONSEIL       | A                  | 2109        | 265                        |                           | 263                | 2               | 810                                                                          | 500                       |
|                   | A                  | 2110        | 408                        |                           | 383                | 25              |                                                                              |                           |
| CHAPUY Gilbert    | A                  | 1457        | 1600                       |                           | 1 548              | 52              | 1 560                                                                        | 600                       |
| FERNANDEZ Alain   | A                  | 145         | 1745                       |                           | 1 742              | 3               | 90                                                                           | 500                       |
| KRUGER Manfred    | A                  | 146         | 209                        |                           | 201                | 8               | 570                                                                          | 500                       |
|                   | A                  | 147         | 2820                       |                           | 2 809              | 11              |                                                                              |                           |
| GENIEZ Yannick    | A                  | 166         | 1382                       |                           | 1 382              |                 | 390                                                                          | 500                       |
|                   | A                  | 167         | 1260                       |                           | 1 247              | 13              |                                                                              |                           |
| JOUVENT Jean      | A                  | 168         | 1420                       |                           | 1 401              | 8               | 240                                                                          | 500                       |
| FADA Pierre       | A                  | 169         | 1360                       |                           | 1 292              | 68              | 2 040                                                                        | 600                       |
| MISSONIER pierre  | A                  | 1741        | 93                         |                           | -                  | 93              | 2 790                                                                        | 700                       |
| SERRE Brigitte    | A                  | 1326        | 982                        |                           | 954                | 28              | 840                                                                          | 500                       |
| SERRE Jean-Pierre | A                  | 1327        | 903                        |                           | 881                | 22              | 690                                                                          | 500                       |
|                   | A                  | 930         | 80                         |                           | 79                 | 1               |                                                                              |                           |
|                   |                    |             |                            |                           | <b>TOTAL</b>       | <b>1 599</b>    | <b>30 270</b>                                                                | <b>11 300</b>             |

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**Délibération 005/2024 : renouvellement de la convention d'occupation du domaine public des terrains section C situés au lieu-dit « Canabières ».**

Considérant que la convention de mise à disposition des terrains situés section C, lieu-dit « Canabières » consentie pour installer le nécessaire à la fourniture d'une restauration de type « guinguette » est arrivée à terme au 30 septembre 2023,

Vu la décision du conseil municipal dans sa séance du 20 décembre 2023 de relancer un appel à candidatures pour renouvellement de l'occupation du domaine public au lieu-dit « les Canabières » pour l'exploitation d'un restaurant saisonnier de type « guinguette »,

Vu la consultation lancée le 10/01/2024, conformément aux conditions de renouvellement établies dans le règlement de consultation,

Vu les candidatures remises à maître Nicolas TARDY, huissier de justice 14 Avenue Jean Perrin 30200 Bagnols-sur-Cèze au plus tard le 9 février 2024 – 12h,

Considérant le rapport de l'ouverture des plis par la commission d'appel d'offre le 14/02/2024, préconisant de retenir la candidature de SARL LA 16 GUINGUETTE représentée par :

- Monsieur DI MASCIO Julien, domicilié 30 chemin du Cantemerle, 30200 CHUSCLAN
- Monsieur CHEVALIER Julien, domicilié 579 chemin d'Orsan, 30200 CHUSCLAN,

Dont l'offre de la redevance s'élève à 7 666,67 € (sept mille six-cent-soixante-six euros soixante-sept centimes) par an payable à réception du titre de recettes soit un montant de 23 000 € (vingt-trois mille euros) pour la période de trois ans (2024,2025,2026).

Considérant qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Autorise** monsieur le maire à signer la convention d'occupation du domaine public des terrains section C situés au lieudit « Canabières », annexée à la présente délibération, conclue pour la période du 1er mai 2024 au 30 septembre 2024, renouvelable deux fois pour une durée d'un an par tacite reconduction, sauf décision contraire d'une des parties.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**Délibération 006/2024 : Autorisation au maire à demander une subvention au titre du FONDS VERT 2024 pour la rénovation énergétique de l'école de Chusclan.**

Monsieur le maire expose le contexte de financement FONDS VERT 2024 : « Rénovation énergétique des bâtiments publics locaux - AXE 1 ».

Le montant estimatif total HT des études, des travaux et frais de maîtrise d'œuvre s'élève à : **252 065 € HT**. Le montant non subventionné sera pris en charge par le budget communal.

Entendu l'exposé de monsieur le Maire

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la loi « Climat et résilience » n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets vise à intégrer les considérations environnementales dans tous les actes du quotidien,

Vu le décret n°2018-514 du 25 juin 2018 relatif aux subventions de l'Etat à des projets d'investissement, la convention financière est établie conformément aux dispositions dudit décret,

Vu la Circulaire du 14 décembre 2022 relative au déploiement du fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires (fonds vert),

Considérant l'audit énergétique réalisé par un bureau d'études qualifié a permis à la collectivité d'avoir des préconisations d'améliorations avec une description détaillée, une comparaison des consommations et des émissions de gaz à effet de serre.

Considérant que cette rénovation permettra une diminution des consommations d'énergies finales de près de 44% et réduira ainsi le coût des factures énergétique,

Considérant la nécessité de préciser les données du plan de financement,

Le coût prévisionnel HT de cette opération s'élève à la somme de : **252 065 € HT**

Le plan de financement, pour la solution s'établit ainsi :

- Montant H.T. du projet : 252 065.00 € HT
- T.V.A 20 % : 50 413.00 € HT
- Montant T.T.C : 302 478.00 € TTC

**FINANCEMENT :**

- Subvention FONDS VERT (à hauteur de 40 % maximum) : 100 826 € HT
- Subvention Région (15%) 37 810 € HT
- Subvention Conseil général (20%) 50 413 € HT
- Part communale : (25%) 63 016 € HT

**Considérant** qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :**

- **Décide** la réalisation des travaux rénovation énergétique de l'école de Chusclan pour un montant estimatif de : **252 065 € HT**.
- **Approuve** le plan de financement de l'opération,
- **S'engage** à ne pas commencer les travaux avant d'avoir l'accusé de réception du caractère complet du dossier de demande de subvention d'investissement de l'Etat.
- **Autorise** le maire à demander une subvention au titre du FONDS VERT 2024 pour la rénovation énergétique de l'école de Chusclan.
- **Décide** d'inscrire les crédits suffisants au budget primitif 2024.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**Délibération 007/2024 : Etat de l'assiette et destination des coupes de bois 2024**

Vu le Code Forestier, en particulier les articles L212-2, L214-5 à 8, L214-10, L214-11 et L243-1 ;

Vu la Charte de la Forêt Communale, en particulier les articles 14 à 23 ;

Considérant le document d'aménagement en vigueur pour la forêt communale ;

Considérant :

*La proposition d'état d'assiette des coupes faite par l'ONF le 06/02/2024 pour l'exercice 2042, avec les propositions de destination pour ces coupes ou leurs produits.*

*Le programme pluriannuel de coupes pour la période 20.....- 20....., (Case à cocher si un tel document a été produit à la commune)*

Considérant qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 09

Contre : 01

Abstention : 01

Après avoir délibéré, le conseil municipal :

- 1) **ARRÊTE** l'état d'assiette des coupes de l'exercice 2024, pour lesquelles l'ONF procédera à la désignation, comme suit :

**ETAT D'ASSIETTE :**

| Parcelle | Type de coupe <sup>1</sup> | Volume présumé réalisable (m3) | Surf (ha) | Régulée / Non Régulée | Année prévue aménagement | Année proposée par l'ONF <sup>2</sup> | Année décidée par le propriétaire <sup>3</sup> | Destination     |            | Mode de commercialisation prévisionnel |                          |                                         |                          |                                     |                          |
|----------|----------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|          |                            |                                |           |                       |                          |                                       |                                                |                 |            | Mode de Vente                          |                          | Mode de mise à disposition à l'acheteur |                          | Mode de dévolution                  |                          |
|          |                            |                                |           |                       |                          |                                       |                                                | Délivrance (m3) | Vente (m3) | Appel d'Offre                          | Gré à gré - contrat      | Sur pied                                | Façonné                  | Bloc                                | A la mesure              |
| 28       | TS                         | 550                            | 6.42      | oui                   | 2020                     | 2024                                  | 2026                                           |                 | 550        | <input checked="" type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|          |                            |                                |           |                       |                          |                                       |                                                |                 |            | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|          |                            |                                |           |                       |                          |                                       |                                                |                 |            | <input type="checkbox"/>               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

Le mode de commercialisation pourra être revu en fonction du marché et de l'offre de bois en accord avec la municipalité

Motif des coupes proposées en report et suppression par l'ONF.

**2 – Informe le Préfet de Région des motifs de report ou suppression des coupes proposées par l'ONF conformément à l'exposé ci-après**

En cas de décision du propriétaire de **REPORTER** ou **SUPPRIMER** une coupe, **MOTIFS** : (cf article L 214-5 du CF)

**DECISION : REPORT en 2026**

Considérant la mise en place de mesures de compensation dans la forêt communale, pas d'exploitation de nouvelle coupe sur parcelle 28 – taillis simple en 2024.

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

**Délibération 008/2024 : Prémption sur parcelles E 0282 ; E0595 en zone Ne et A 0735 en zone agricole sur la commune de CHUSCLAN**

Monsieur le Maire expose le dossier concernant la vente de M. MISSONNIER à M. UHLMANN (notification NO 30 24 0240 01). La demande de prémption avec révision de prix des parcelles, prenant en compte la valorisation du matériel végétal (oliviers) planté concerne :

- Les parcelles E 028 et E 0595 se trouvent en zone Ne : zone à protéger et secteur spécifique qui correspond aux périmètres de protection immédiat du captage d'eau potable du puits de Chusclan,
- La parcelle A 0735 se trouve en zone agricole sur la commune de CHUSCLAN.

Cette demande est motivée par une volonté de préservation du territoire communal, de la protection environnementale et de la mise à disposition de ces parcelles à un agriculteur.

Considérant qu'il n'y a pas d'observation à formuler,

**MISE AUX VOIX :**

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **Approuve** dans le respect des procédures administratives et réglementaires, l'acquisition par la commune de la partie de parcelle susmentionnée, à la SAFER au prix, après révision, de cession de 7 080 € TTC :

Prix notifié en date du 19/01/2024 : 19 000 € (soit 79 631 €/ha)

- **Prix Révisé à : 2386 € (soit 10 000€/ha)**
- **Valorisation des oliviers : 1750 €**
- Frais d'achat répercutés : 1130 €
- Rémunération SAFER : 496 €
- Frais de portage par la SAFER : 138 €

**Soit Prix de rétrocession TTC : 7080 € (sept mille quatre-vingts euros)**

- **Précise** que la dépense sera imputée au budget ville de l'exercice en cours au compte 2111,
- **Précise** qu'en cas de retrait de la vente par les vendeurs, les frais de dossier d'un montant de 700 € HT soit 840 € TTC seront à la charge de la commune et seront prélevés sur le budget Ville de l'exercice en cours, chapitre 011.
- **Dit que les frais d'acte seront à la charge de la commune**, si l'acquisition par la commune aboutit.
- **Autorise** Monsieur le Maire, ou son délégué, à signer l'ensemble des actes à intervenir à cet effet, notamment la promesse unilatérale d'achat ainsi que l'acte notarié qui sera rédigé notamment par

**APPROUVE A L'UNANIMITE**

~~~~~

Informations et Courriers divers :

- **Festivités de fin d'année 2024**
 - 6 septembre : Fête des associations
 - 21 septembre : Word Clean Up Day
 - 20 octobre 2024 : octobre rose
 - 7 décembre : Repas des aînés
 - 13 décembre : Arbre de Noël
 - 20 décembre : Pastorale

Plus aucune question n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 19h30.

Fait à CHUSCLAN, le 21/02/2024.

Le MAIRE,

PEYRIERE Pascal.

LE SECRETAIRE DE SEANCE,

BOUCHARD Michel.



